

## NIEUWSBRIEF

### AANNEMERSREGISTRATIE: NIEUWE REGELS EN BELANGRIJKE WIJZIGINGEN OP HET VLAK VAN DE INHOUDINGS- EN DOORSTORTINGSPLICHT EN DE HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

Bij programmawet van 27 april 2007<sup>1</sup> werd een nieuwe regelgeving in het leven geroepen met betrekking tot de aannemersregistratie met daarin belangrijke wijzigingen omtrent de inhoudingsplicht en de hoofdelijke aansprakelijkheid van de professionele<sup>2</sup> opdrachtgever.

Voor wat de inhoudingsplicht en de hoofdelijke aansprakelijkheid betreft zou het vanaf 1 januari 2008 niet langer van belang zijn of de (onder)aannemer geregistreerd is, maar of hij, op het ogenblik van betaling van de factuur, sociale en/of fiscale schulden heeft.

Wanneer dit laatste het geval is, dient er een inhouding op de factuur te gebeuren. De inhouding wordt beperkt tot het bedrag van de schuld met een maximum van 35% inzake sociale schulden en 15% inzake fiscale schulden van het bedrag, exclusief BTW, dat de opdrachtgever of aannemer verschuldigd is aan de (onder)aannemer-mededecontractant.

Wanneer de opdrachtgever de inhoudings- en doorstortingsverplichting correct uitvoert, valt de hoofdelijke aansprakelijkheid weg. Volledigheidshalve dient te worden opgemerkt dat, wanneer de inhoudingen niet correct gebeuren, de hoofdelijke aansprakelijkheid enkel nog wordt weerhouden in hoofde van de mededecontractant van de aannemer of de onderaannemer.

Het wordt dus van belang om bij elke betaling van een factuur van de (onder)aannemer-mededecontractant telkens in de door de RSZ en de fiscale administratie in het leven geroepen databanken te controleren of de (onder)aannemer-mededecontractant sociale en/of fiscale schulden heeft.

Tot op heden is deze regelgeving enkel van toepassing met betrekking tot de sociale schulden. De databank van de fiscale administratie is immers nog steeds niet operationeel, doch zou dat moeten zijn uiterlijk 01.01.2009.

Voor controle met betrekking tot de sociale schulden dient u te gaan naar <http://www.socialsecurity.be>, gaat u naar de startpagina *Onderneming* en kiest u voor *Werkgevers-RSZ* en vervolgens *Inhoudingsplicht artikel 30bis*. Vervolgens kan u rechts op het scherm op de knop *Consulteren Inhoudingsplicht* klikken.

De databank zal melden of er een sociale schuld bestaat in hoofde van de (onder)aannemer-mededecontractant, maar zal niet de omvang van de schuld meedelen. Hiertoe dient de opdrachtgever een attest op te vragen bij de (onder)aannemer-mededecontractant. Wanneer deze laatste binnen de maand na aanvraag ervan weigert aan dit verzoek te voldoen, dan zal de

---

<sup>1</sup> Programmawet dd. 27 april 2007 en K.B. dd. 27 december 2007 tot uitvoering van de artikelen 400, 401, 403, 404 en 406 W.I.B. 1992 en van art. 30bis van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders.

<sup>2</sup> De in de nieuwe wetgeving opgenomen verplichtingen gelden niet voor de opdrachtgever natuurlijke persoon die louter voor privé-doeleinden handelt.

opdrachtgever zich verplicht zien het door de wet voorziene maximumbedrag op de gefactureerde prijs in te houden.

Wanneer er een inhouding dient te gebeuren, zal de opdrachtgever het ingehouden bedrag doorstorten op een bijzondere postrekening van de RSZ en dit op hetzelfde tijdstip als de betaling van de factuur. Op het stortings- of overschrijvingsbewijs moeten worden vermeld: naam, ondernemingsnummer en adres van (onder)aannemer, de woorden 'art. 30bis', en de datum, het nummer en het bedrag exclusief BTW van de factuur waarop de storting betrekking heeft. Daarnaast zal de opdrachtgever een door de RSZ terbeschikking gesteld formulier naar behoren ingevuld en ondertekend en een afschrift van de desbetreffende factuur dienen te bezorgen aan de RSZ.

Het feit dat de registratie van de aannemer niet langer van belang is bij de beoordeling met betrekking tot de inhoudingsplicht en de hoofdelijke aansprakelijkheid betekent niet dat de procedure tot registratie wegvalt. Een aantal bijzondere regelingen blijven immers wel gekoppeld aan de registratie als aannemer (bv. de toepassing van het BTW-tarief van 6% voor bepaalde werken).

Meer zelfs, in dezelfde programmawet wordt ook de procedure tot het verkrijgen van een registratienummer als aannemer in een nieuw jasje gestoken. Zo zal een aanvraag tot registratie voortaan moeten worden ingediend bij specifieke ondernemingsloketten die de aanvraag samen met aanvullende informatie van de fiscus via een specifiek informaticaplatform zal doorsturen naar de bevoegde provinciale registratiecommissie. De beslissingen tot toekenning of schrapping van registratie zullen worden bekend gemaakt via de internetsite van de Kruispuntbank van Ondernemingen. Aangezien dit specifiek informaticaplatform nog steeds niet operationeel is, zal de aannemer zijn aanvraag tot registratie nog even rechtstreeks aan de bevoegde registratiecommissie moeten richten. Op deze nieuwe procedure zal dan ook in latere nieuwsbrieven in detail worden teruggekomen.

Tenslotte dient te worden gewezen op de wijziging die de nieuwe regelgeving meebrengt op het vlak van de plicht in hoofde van de hoofdaannemer tot melding van de werken aan RSZ. Vanaf 1 juni 2009 zal de meldingsplicht aan RSZ niet langer beperkt zijn tot de werken die vallen onder de bevoegdheid van het Paritair Comité van het bouwbedrijf, maar van toepassing worden op alle werken in onroerende staat en onroerend door bestemming. Daarnaast zullen ook nieuwe onderaannemers die tijdens de werken zullen tussenkomen vooraf moeten worden aangegeven aan de RSZ. De meldingsplicht zal niet gelden voor de aannemer die geen beroep doet op een onderaannemer en waarvan het totale bedrag van de aan hem toevertrouwde werken lager is dan 25.000,00 euro, exclusief BTW. Daarenboven zal de meldingsplicht verplicht elektronisch moeten gebeuren.

Voor verdere informatie kan u contact opnemen met:

EVC Advocaten  
Katia VLEUGELS  
Molenstraat 52-54  
2018 ANTWERPEN  
Tel: 03/241.05.41  
Fax: 03/241.05.40  
[Katia.vleugels@evclaw.com](mailto:Katia.vleugels@evclaw.com)



